



DESCRIPCION GENERAL DEL COMPLEJO:

Edificio de departamentos, a ser construido sobre el lote número 01, manzana 396, de superficie de 1829 m², ubicado en la calle Insurgentes esquina con calle Francisco I. Madero, colonia Emiliano Zapata, ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco.

AREAS COMUNES y AMENIDADES:

- Edificio a ser construido con certificación LEED for Homes
- Edificio con espacios de acuerdo a la normativa ADA (Para tránsito de discapacitados)
- Edificio Inteligente (Smart Living)
- Unidades Inteligentes (Smart Home)
- Acceso controlado al edificio
- Circuito cerrado de Cámaras de Seguridad en el edificio
- Estacionamiento subterráneo
- 1,200 m² Mercado Tipo Gourmet en PB con los mejores Restaurantes de la Zona
- Lobby general con patio central
- Gran piscina de borde infinito de longitud **SEMI-OLIMPICA**
- Jacuzzi cubierto con pérgola en la azotea
- Regaderas al exterior
- Área de BAR
- Área de BBQ en la azotea
- Área de usos múltiples en la azotea con A/C
- Gimnasio multi-altura con aire acondicionado
- Fire pit con Vista a las Montaña y Hamacas
- Áreas de asoleamiento
- Extenso paisaje tropical
- Dos elevadores marca Schindler o similar (Capacidad de 10 personas cada uno)
- Amueblado en todo el edificio para áreas comunes
- Múltiples áreas de descanso en el edificio:
- Centro de negocios
- Sala de lectura
- Sala de juegos
- Sala de Tv

NIVELES DEL EDIFICIO

- Nivel General Sótano (Estacionamientos, Bodegas y servicios)
- Nivel General Ingreso (Ingreso principal, administración y mercado Tipo Gourmet)
- Nivel General 1 (Departamentos y patio central)
- Nivel general 2 (Departamentos y Centro de Negocios)
- Nivel general 3 (Departamentos, Gimnasio y Sala de Lectura)
- Nivel general 4 (Departamentos, Gimnasio y Sala de juegos)
- Nivel general 5 (Departamentos y Sala de TV)
- Nivel general 6 (Departamentos)
- Nivel general 7 (Departamentos, Alberca de longitud Semi-Olimpica / Jacuzzi, Sala usos Múltiples, BBQ, Bar, Fire Pit, Espejo de Agua y Baños)

TIPOS DE DEPARTAMENTOS

- 94 departamentos en total



- 44 unidades tipo estudio (6 Unidades habilitadas para discapacitados)
- 38 unidades de 1 recamara
- 8 unidades de 2 recamaras
- 4 unidades tipo Loft

TIPOS DE UNIDADES:

2 RECÁMARAS / 2 BAÑOS (8 Unidades)

- Desde 117m2 hasta 185m2
- 2 Recámaras y 2 Baños completos
- Ubicadas en los dos niveles mas altos del edificio (5to y 6to piso)
- Unidades mirando al Poniente o Sur Poniente.

LA SUPER 1 RECÁMARA/2 BAÑOS (38 Unidades)

- Desde 79m2 hasta 135m2
- 1 Recámara y 2 baños completos
- Biblioteca con cama plegable tamaño Queen incorporada en la sala como característica estándar.
-

EL SUPER 1 ESTUDIO (38 Unidades)

- Desde 65m2 hasta 75m2
- Area cuadarada perfecta, para máxima eficiencia del espacio.
- Biblioteca con cama plegable tamaño Queen incorporada en la sala como característica estándar.
- Capacidad: 4 personas

EL SUPER 1 ESTUDIO ADA (6 Unidades)

- Desde 69m2 hasta 78m2
- Area cuadarada perfecta, para máxima eficiencia del espacio.
- Biblioteca con cama plegable tamaño Queen incorporada en la sala como característica estándar.
- Unidad que cumple con la norma ADA para ocupación por discapacitados.
- Capacidad: 4 personas

EL SUPER LOFT (4 Unidades)

- Desde 92m2 hasta 95m2
- Area cuadarada perfecta, para máxima eficiencia del espacio.
- Unidad de Doble Altura
- Biblioteca con cama plegable tamaño Queen incorporada en la sala como característica estándar.
- Unidades en 7mo piso.
- Capacidad: 4 personas

ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

COCINAS:

- Cubiertas de cuarzo Caesarstone o similar
- Gabinetes superiores e inferiores a base de puertas y cajones en material hidrófugo de 16 mm revestido con laminado melamínico blanco resistente

- Horno de gas GE o similar
- Lavavajillas TEKA o similar
- Tarja marca Eclipse o similar
- Parrilla de gas GE o similar
- Microondas campana GE o similar
- Lavasecadora Integrada.

BAÑOS:

- Porcelanato 45 x 90 in muros y bancas de regaderas departamentos, modelo Encofrado Marca Castel o similar
- Accesorios Sommerlane cromo o similar
- Lavabos de cerámica blancos o similares
- Vidrio de ducha templado de 6 mm
- Azulejos de porcelana en la ducha
- Cubiertas de cuarzo Caesarstone o similar
- Gabinetes superiores e inferiores a base de puertas y cajones en material hidrófugo de 16 mm revestido con laminado melamínico resistente al agua.

OTROS ACABADOS:

- Departamentos automatizados (Home Automation)
- Aire Acondicionado Marca Trane o Similar (Tecnología Inverter)
- Camas Murphy tamaño Queen incluidas en todos los departamentos Tipo Estudio y de una recámara.
- Barandales de herrería en marco de solera, redondos y ptr de acero en color Andiron SW 6174 mate para pasillos y balcones
- Ventanas y puertas de pvc en color blanco para departamentos y amenidades
- Ventanas y puertas de aluminio para áreas de servicio en sótano
- Puertas forradas de chapa de madera color gris, bisagras de libro y chapa estándar
- Muebles bajo lavamanos en chapa de madera color gris
- Closets en chapa de madera color gris
- Barandales de cristal templado de 12 mm para terrazas departamentos y terraza general nivel 7
- Puertas de cristal templado de 9 mm para gimnasio, sala de lectura, centro de negocios, sala de tv y sala de juegos

ESTACIONAMIENTO:

- 36 cajones de estacionamiento
- 56 bodegas para propietarios